

Datum : 10.2.2008

Místo : Praha

Sbírka listů

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění  
(zákon o vlastnictví bytů)

k budově čp. : **922**, ulice: **Opletalova**  
obec : Praha, katastrální území : Nové Město

## Obsah:

- čl. 1. Označení budovy
- čl. 2. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. 3. Určení společných částí budovy
- čl. 4. Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. 7. Hospodaření domu
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- čl. 9. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek  
a společných částí budovy

## Vlastník budovy :

**Česká republika**

zastoupená

**Bytový podnik Prahy 1 - státní podnik v likvidaci**

poštovní adresa : Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město

identifikační číslo : 00 06 33 80

**čl. 1.**  
**Označení budovy**

**1. Budova sestávající se z :**

číslo popisné : 922  
číslo parcelní : 13  
ulice : Opletalova  
obec : Praha  
katastrální území : Nové Město

**2. Budova :**

Budova je zapsána na Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha v katastru nemovitostí pro obec : Praha  
a katastrální území : Nové Město  
na listu vlastnictví : 10  
Vlastník budovy : Česká republika  
právo hospodaření s majetkem státu :  
Bytový podnik Prahy 1 - státní podnik v likvidaci, identifikační číslo : 00 06 33 80  
se sídlem : Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město

**3. Pozemky :**

Budova je postavena na pozemku parc.č. : 13 zast.pl.  
to zapsáno na listu vlastnictví 10, v katastru nemovitostí pro obec : Praha  
a katastrální území : Nové Město  
vlastník pozemku : Česká republika  
právo hospodaření s majetkem státu :  
Bytový podnik Prahy 1 - státní podnik v likvidaci, identifikační číslo : 00 06 33 80  
se sídlem : Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Budoucí vztah k pozemku :

Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

4. Budova je obytný dům o jedné sekci, k budově nepatří další příslušenství, jiné další pozemky, kromě shora uvedeného, ani jiné součásti nebo objekty.

**čl. 2.**  
**Vymezení a popis jednotek v budově**

Vlastník budovy prohlašuje, že určuje podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek stanovených zákonem č. 72/1994 Sb. a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami následovně :

1. Bytová jednotka č. 922/1 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 15,7 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 18,2 m <sup>2</sup> |
| předstíh | 8,3 m <sup>2</sup>  |

koupelna

3,7 m<sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 459/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 922/2 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 15,7 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 16,7 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2  | 15,2 m <sup>2</sup> |
| předsín  | 18,1 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 0,9 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 715/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 922/3 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 16,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 17,7 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2  | 17,7 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 14,8 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 2,5 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ sporák   | 1 ks |
| b/ vana     | 1 ks |
| c/ umyvadlo | 1 ks |
| d/ WC mísa  | 1 ks |
| e/ boiler   | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 748/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 922/4 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|         |                     |
|---------|---------------------|
| kuchyně | 16,2 m <sup>2</sup> |
|---------|---------------------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| pokoj 1  | 17,6 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 8,4 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 3,8 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 46,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 460/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 922/5 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 15,6 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 16,2 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 8,2 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 3,5 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 435/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 922/6 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 17,4 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 15,9 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 5,3 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 436/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 922/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|         |                     |
|---------|---------------------|
| kuchyně | 15,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1 | 15,4 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2 | 16,7 m <sup>2</sup> |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| předsín  | 14,9 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 4,8 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 0,9 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 2,4 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ vana     | 1 ks |
| b/ umyvadlo | 1 ks |
| c/ WC mísa  | 1 ks |
| d/ boiler   | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 710/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 922/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 15,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 18,2 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2  | 17,5 m <sup>2</sup> |
| předsín  | 14,7 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 6,4 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 2,2 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,9 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ vana            | 1 ks |
| c/ umyvadlo        | 1 ks |
| d/ WC mísa         | 1 ks |
| e/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 749/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 922/9 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 15,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 17,8 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 8,2 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 3,7 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 456/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 922/10 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|         |                     |
|---------|---------------------|
| kuchyně | 15,4 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1 | 16,3 m <sup>2</sup> |
| předsíň | 8,4 m <sup>2</sup>  |

koupelna

3,7 m<sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ sporák   | 1 ks |
| b/ vana     | 1 ks |
| c/ umyvadlo | 1 ks |
| d/ WC mísa  | 1 ks |
| e/ boiler   | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 438/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 922/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 15,8 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 16,4 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2  | 15,4 m <sup>2</sup> |
| předsín  | 14,9 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 0,9 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 2,5 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)

- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 708/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**12. Bytová jednotka č. 922/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 15,6 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 18,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2  | 17,6 m <sup>2</sup> |
| předsín  | 15,1 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 0,9 m <sup>2</sup>  |
| komora   | 2,5 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 74,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 745/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**13. Bytová jednotka č. 922/13 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 16,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 17,1 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 3,8 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 452/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. 922/14 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 16,6 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 16,2 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 6,7 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 1,9 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 41,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ vana     | 1 ks |
| b/ umyvadlo | 1 ks |
| c/ WC mísa  | 1 ks |
| d/ boiler   | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 414/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**15. Bytová jednotka č. 922/15 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 15,0 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 15,6 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2  | 15,8 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 12,7 m <sup>2</sup> |
| spíž     | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,0 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,6 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 676/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**16. Bytová jednotka č. 922/16 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

|         |                    |
|---------|--------------------|
| kuchyně | 3,0 m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| pokoj 1  | 13,2 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2  | 31,9 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 17,4 m <sup>2</sup> |
| koupelna | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| terasa   | 6,0 m <sup>2</sup>  |

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69,1 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a/ kuchyňská linka | 1 ks |
| b/ sporák          | 1 ks |
| c/ vana            | 1 ks |
| d/ umyvadlo        | 1 ks |
| e/ WC mísa         | 1 ks |
| f/ boiler          | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 691/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

17. Bytová jednotka č. 922/17 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 922, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 14,4 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1  | 15,6 m <sup>2</sup> |
| předsíň  | 7,8 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| terasa   | 2,9 m <sup>2</sup>  |

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 41,3 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ vana     | 1 ks |
| b/ umyvadlo | 1 ks |
| c/ WC mísa  | 1 ks |
| d/ boiler   | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 413/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**18.** Bytová jednotka č. 922/18 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 922, v 8.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| kuchyně       | 8,2 m <sup>2</sup>  |
| pokoj 1       | 29,2 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2       | 15,8 m <sup>2</sup> |
| předsíň       | 8,6 m <sup>2</sup>  |
| spíž          | 2,8 m <sup>2</sup>  |
| koupelna s WC | 5,8 m <sup>2</sup>  |
| šatna         | 6,0 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ vana     | 1 ks |
| b/ umyvadlo | 1 ks |
| c/ WC mísa  | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 764/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**19.** Nebytová jednotka-provozovna č. 922/101, umístěná v budově čp. 922, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| místnost | 11,5 m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| místnost  | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| místnost  | 19,9 m <sup>2</sup> |
| místnost  | 15,5 m <sup>2</sup> |
| hala      | 14,1 m <sup>2</sup> |
| chodba    | 8,3 m <sup>2</sup>  |
| schodiště | 16,2 m <sup>2</sup> |
| koupelna  | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,6 m <sup>2</sup>  |
| komora    | 2,8 m <sup>2</sup>  |
| sklad     | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| sklad     | 39,0 m <sup>2</sup> |
| sklad     | 1,5 m <sup>2</sup>  |
| umývárna  | 1,1 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 145,4 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ umyvadlo | 2 ks |
| b/ WC mísa  | 2 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1454/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**20.** Nebytová jednotka-provozovna č. 922/102, umístěná v budově čp. 922, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| místnost | 12,5 m <sup>2</sup> |
| kuchyně  | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 0,8 m <sup>2</sup>  |
| sklad    | 3,1 m <sup>2</sup>  |
| sklad    | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| prodejna | 29,5 m <sup>2</sup> |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,0 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ umyvadlo | 1 ks |
|-------------|------|

b/ WC mísa

1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 510/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**21.** Nebytová jednotka-provozovna č. 922/103, umístěná v budově čp. 922, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| kuchyně  | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| chodba   | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| chodba   | 2,2 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| kancelář | 17,4 m <sup>2</sup> |
| kancelář | 22,5 m <sup>2</sup> |
| kancelář | 11,1 m <sup>2</sup> |
| prodejna | 41,9 m <sup>2</sup> |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 104,5 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1045/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**22.** Nebytová jednotka-provozovna č. 922/104, umístěná v budově čp. 922, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|          |                     |
|----------|---------------------|
| předsín  | 7,8 m <sup>2</sup>  |
| koupelna | 2,0 m <sup>2</sup>  |
| kancelář | 13,2 m <sup>2</sup> |
| kancelář | 16,8 m <sup>2</sup> |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 39,8 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

|             |      |
|-------------|------|
| a/ umyvadlo | 1 ks |
| b/ WC mísa  | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp.od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 398/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**23.** Nebytová jednotka-provozovna č. 922/105, umístěná v budově čp. 922, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| kuchyně      | 7,2 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala | 48,2 m <sup>2</sup> |
| chodba       | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| koupelna     | 2,0 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 1,5 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| sklad        | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| sklad        | 2,2 m <sup>2</sup>  |
| kancelář     | 18,7 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 17,3 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 17,9 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 16,8 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 19,7 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 14,7 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 14,6 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 15,7 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 14,9 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 16,3 m <sup>2</sup> |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 237,7 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo 2 ks

b/ WC mísa 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2377/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

**24. Nebytová jednotka-provozovna č. 922/106, umístěná v budově čp. 922, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| místnost     | 17,4 m <sup>2</sup> |
| kuchyně      | 4,6 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala | 43,0 m <sup>2</sup> |
| chodba       | 2,2 m <sup>2</sup>  |
| koupelna     | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| sklad        | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| kancelář     | 17,0 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 16,2 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 15,2 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 15,8 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 16,2 m <sup>2</sup> |
| kancelář     | 35,7 m <sup>2</sup> |

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 192,2 m<sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo 2 ks

b/ WC mísa 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem

K vlastnictví jednotky č. 922/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1922/18175 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

### čl. 3.

#### Určení společných částí budovy

1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří
  - základy včetně izolací
  - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
  - střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, světlíky,
  - rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro jednotky
  - rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro jednotky) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky,
  - kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
  - rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro jednotky, slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace)
  - schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby
  - vchod, vstupní chodba, místnosti sklepních kójí, kotelna (včetně technologického zařízení kotelny, rozvodů TUV a radiátorů), sklepní prostory, výtah včetně strojovny výtahu, terasa, dvorek a jako příslušenství budovy venkovní úpravy
2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

### čl. 4.

#### Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto :

| číslo jednotky | podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | spoluvlastnický podíl |
|----------------|------------------------------------|-----------------------|
| 922/1          | 45,9                               | 459/18175             |
| 922/2          | 71,5                               | 715/18175             |
| 922/3          | 74,8                               | 748/18175             |
| 922/4          | 46,0                               | 460/18175             |
| 922/5          | 43,5                               | 435/18175             |
| 922/6          | 43,6                               | 436/18175             |
| 922/7          | 71,0                               | 710/18175             |
| 922/8          | 74,9                               | 749/18175             |

|         |       |            |
|---------|-------|------------|
| 922/9   | 45,6  | 456/18175  |
| 922/10  | 43,8  | 438/18175  |
| 922/11  | 70,8  | 708/18175  |
| 922/12  | 74,5  | 745/18175  |
| 922/13  | 45,2  | 452/18175  |
| 922/14  | 41,4  | 414/18175  |
| 922/15  | 67,6  | 676/18175  |
| 922/16  | 69,1  | 691/18175  |
| 922/17  | 41,3  | 413/18175  |
| 922/18  | 76,4  | 764/18175  |
| 922/101 | 145,4 | 1454/18175 |
| 922/102 | 51,0  | 510/18175  |
| 922/103 | 104,5 | 1045/18175 |
| 922/104 | 39,8  | 398/18175  |
| 922/105 | 237,7 | 2377/18175 |
| 922/106 | 192,2 | 1922/18175 |

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v objektu a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy jednotky a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahové plochy všech jednotek v budově.

## čl. 5 Úprava práv k pozemku

Pozemek parc.č. : **13**

katastrální území: Nové Město

obec: Praha

se stává při převodu vlastnictví k první jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. **922/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 459/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 715/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 748/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 460/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 435/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 436/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 710/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 749/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 456/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 438/18175 z celku shora

uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 708/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 745/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 452/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 414/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 676/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 691/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 413/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/18** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 764/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/101** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1454/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/102** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 510/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/103** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1045/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/104** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 398/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/105** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 2377/18175 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **922/106** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1922/18175 z celku shora uvedených pozemků.

## **čl. 6.**

### **Práva a závazky vztahující se k budově**

1. Z vlastníka předmětné budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí a které byly založeny:
  - smlouvou o odvozu TDO
  - smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
  - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
  - smlouvou o dodávce elektrické energie
  - smlouvou o dodávce plynu
  - smlouvou o obsluze a údržbě kotelny
  - smlouvou o údržbě výtahu
  - smlouvou o správě domu
2. Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených výše, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku a které by přecházely na nového vlastníka jednotky.

## **čl. 7. Hospodaření domu**

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

## **čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy čp. 922 tohoto správce:  
ATIKA, spol. s r.o.  
identifikační číslo : 49 61 79 40  
se sídlem : Hyberská čp. 28, 110 00 Praha 1  
Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění
2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyšují objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.

3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.
4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
5. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou vymezeny zejména ust. § 13 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a Občanským zákoníkem.

## **čl. 9. Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
  - Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

Vlastník budovy :

Bytový podnik Praha 1  
státní podnik v likvidaci  
110 00 Praha 1, Jindřišská 5  
likvidátor



Bytový podnik Praha 1 - státní podnik v likvidaci  
zastoupený likvidátorem  
Ing. Jiřím Kuntem

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

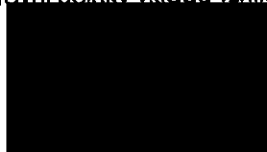
sp.zn.V-.....30.36.1...../200...-101

Vklad práva zapsán v katastru

21-07-2008

nemovitostí dne:.....

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 21.7.2008



Ing. Jana Šindlerová  
referent katastrálního úřadu



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 270698054011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.05.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.